

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 42939/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00022/2019
Č. j. odesílatele:

Vyřizuje: Dana Valencíková, DiS.
Tel.: 545113 058
Email: dana.valencikova@khsbrno.cz

Ing. arch. Roman Gale
ZEBRONA s.r.o.
Holubova 226/22
638 00 BRNO

V Brně dne 17. září 2019

Brno – Zábrdovice, ul. Bratislavská 51 (parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144) – Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory – projektová dokumentace pro stavební povolení – závazné stanovisko

Na základě podání pana Ing. arch. Romana Galeho, ZEBRONA s.r.o., Holubova 226/22, 638 00 Brno, ze dne 2. 8. 2019, zastupujícího na základě plné moci stavebníka – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby – Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se stavbou - Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Konkrétní účel užívání komerčních prostorů bude projednán v samostatném řízení s KHS JmK se sídlem v Brně, Jeřábková 4.
2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (vodovodní přípojka) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb.
3. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (vodovodní přípojka) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

4. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu výměňkové stanice a výtahu prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
5. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval Ing. arch. Roman Gale, ZEBRONA s.r.o., Holubova 226/22, 638 00 Brno, (průvodní a souhrnná zpráva, situace, situace širších vztahů, katastrální situace, situace koordinační, technická zpráva, půdorys 1. NP – 7. NP, řezy, pohledy, vzduchotechnika, vytápění, přípojka vody, kanalizace, zdravotně technické instalace z dubna 2019) řeší zřízení novostavby domu s pečovatelskou službou – ubytovacího zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby – Dům s pečovatelskou službou na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice dne 16. 4. 2018 pod č.j.: KHSJM 18424/2018/BM/HOK. Součástí dokumentace byla hluková studie, která zjišťovala míru hlukové zátěže způsobené dopravním provozem na silnici vedené v ul. Bratislavská, provozem stacionárních zdrojů hluku a stavební činností v rámci akce „Novostavba domu s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno“. Z výsledků vyplynulo, že automobilovou dopravou před okny do ul. Bratislavská je předpoklad překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby pro dobu denní a noční stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, proto Investor navrhoval větrat pobytové místnosti umístěné do ul. Bratislavské nuceně.

Dále z výsledků vyplynulo, že z provozu navržených stacionárních zdrojů hluku a stavební činností bude ve všech výpočtových bodech zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb pro dobu denní a noční. I neprůzvučnosti stavebních konstrukcí byly posouzeny (okna, obvodový a střešní plášť, stropy nad technickými místnostmi). Doložené hodnoty prokázaly že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedené skladby obvodového pláště, oken a stropní konstrukce vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

Novostavba je navržena v proluce, v uliční řadě převážně bytových domů. Předmětem projektu je novostavba ubytovacího zařízení pro seniory. Ubytovací zařízení KHS JmK posuzuje jako zařízení určené k trvalému bydlení seniorů.

Objekt je navržen celý jako bezbariérový, vstup z ulice Bratislavská i ze zahrady ve dvoře, je po chodníku z terénu do společných prostor domu umístěných v 1. resp. 2. NP. Ve 2. – 7. NP je navrženo 23 ubytovacích jednotek. Všechny podlaží jsou propojeny výtahem.

Poznámka - dle dokumentace není v domě počítáno se stálým dohledem pečovatele ani jinou zdravotnickou službou. Hromadné stravování ani příprava jídel ve společenské místnosti není navržena. Není znám způsob využití nájemních prostor a bude řešeno samostatným řízením v rámci změny stavby před dokončením.

Dispozice:

1. NP je zde orientován jak hlavní vstup do domu pro pěší, tak i vjezd do garáží z ulice Bratislavská, garáž - 9 stání, sklepní kóje, nebytový prostor s hygienickým zázemím (předsíňka s umyvadlem, kabina WC), kuchyňka s linkou a dřezem, výměňková stanice, místnost záložního zdroje, úklidová místnost s výlevkou, prostor na odpady, schodiště, výtah.

2. NP v přímé návaznosti na schodišťovou halu jsou navrženy 3 ubytovací jednotky (2 UJ orientované okny pobytových místností do ul. Bratislavská, 1 UJ do dvora), společenská místnost s kuchyňskou linkou + hygienické zázemí, vstup na zahradu (zelená střecha).

3. NP – 7. NP v přímé návaznosti na schodišťovou halu jsou navrženy v každém podlaží vždy 4 ubytovací jednotky (2 UJ orientované okny pobytových místností do ul. Bratislavská, 2 UJ do dvora). Všechna podlaží jsou propojena výtahem, výtah sousedí s obytnou místností. Parkovací stání jsou navržena v garáži ve dvorní části stavby, nad garáží je navržena zelená střecha. Vjezd je navržen z ul. Bratislavská průjezdem.

Všechny ubytovací jednotky jsou vybaveny kuchyňskými linkami a pračkami. Ke každé jednotce je navržen balkon a sklepní kóje v přízemí stavby.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude tlakově nezávislá parní DPS. Nad výměňkovou stanicí je navržena pobytová místnost.

Zásobování vodou – bude vybudována nová vodovodní přípojka PE 63.

Zařízení je navrženo jako ubytovací jednotka určená k trvalému bydlení seniorů. Větrání pobytových místností do ulice Bratislavská (2. až 7. NP) - bude nucené.

Větrání:

- hygienického zařízení bude zajištěno samostatnými malými radiálními ventilátory osazenými v SDK podhledu stropu, výdech potrubí bude nad střechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu bude pomocí dveřní mřížky.
- Garážového prostoru bude nucené podtlakové, odtah vzduchu z garáže budou zajišťovat odvodní diagonální ventilátory umístěné pod stropem v garáži, znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu. Úhrada čerstvého vzduchu bude z venkovního prostoru.
- Sklepů a skladů bude podtlakové pomocí diagonálního ventilátoru, výfuky budou nad střechu objektu, úhrada odsátého vzduchu bude pod tlakem z exteriéru.
- Pobytových místností nucené – přívod čerstvého vzduchu bude pomocí přívodních prvků čerstvého vzduchu s filtrem a tlumičem hluku osazených v ložnici nebo obytném prostoru do obvodové stěny. Vzduch bude dále distribuován dveřními mřížkami. Odvod vzduchu bude zajištěn ventilátory umístěnými na hygienickém zázemí. Navržené ventilátory budou trvale v chodu na nízké otáčky a budou zajišťovat trvalé větrání bytových jednotek. Vysoké otáčky budou spouštěny samostatným vypínačem z hygienického zázemí bytů pro odvětrání koupelen a WC. Po uběhnutí nastaveného času na doběhovém relé (cca 5 minut) dojde ke snížení otáček a ventilátor bude dále v chodu na nízké otáčky.
- Nebytového prostoru bude přirozené okny.
- Technických místností bude podtlakové potrubním ventilátorem, výfuk vzduchu bude nad střechu objektu, úhrada odsávaného vzduchu bude z okolních prostorů přes požární mřížky.

Prostory před okny obvodového pláště orientované do ulice Bratislavská (2. NP – 7. NP) nejsou chráněny venkovními prostory staveb dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože jsou nevýznamné z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytné místnosti nástavby (chráněný vnitřní prostor staveb).

Investor garantuje, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu a plnohodnotné nucené větrání splňuje minimální požadavky na výměnu vzduchu dle platných norem a předpisů.

Nad průjezdem je navržena pobytová místnost, výtahová šachta sousedí s pobytovou místností.

Podmínka č. 1 vyplývá z neúplnosti předložené PD, která neobsahuje popis účelu, funkce, údaje o počtu pracovníků dle požadavků přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále z § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

4. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu výměňkové stanice a výtahu prokazující v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
5. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z maximálního provozu všech stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, apod.) prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory staveb, pro dobu denní a noční upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval Ing. arch. Roman Gale, ZEBRONA s.r.o., Holubova 226/22, 638 00 Brno, (průvodní a souhrnná zpráva, situace, situace širších vztahů, katastrální situace, situace koordinační, technická zpráva, půdorys 1. NP – 7. NP, řezy, pohledy, vzduchotechnika, vytápění, přípojka vody, kanalizace, zdravotně technické instalace z dubna 2019) řeší zřízení novostavby domu s pečovatelskou službou – ubytovacího zařízení pro seniory na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice.

KHS JmK vydala souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby – Dům s pečovatelskou službou na ul. Bratislavská 51 v Brně, na pozemku parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, k.ú. Zábrdovice dne 16. 4. 2018 pod č.j.: KHSJM 18424/2018/BM/HOK. Součástí dokumentace byla hluková studie, která zjišťovala míru hlukové zátěže způsobené dopravním provozem na silnici vedené v ul. Bratislavská, provozem stacionárních zdrojů hluku a stavební činností v rámci akce „Novostavba domu s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno“. Z výsledků vyplynulo, že automobilovou dopravou před okny do ul. Bratislavská je předpoklad překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor stavby pro dobu denní a noční stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, proto Investor navrhoval větrat pobytové místnosti umístěné do ul. Bratislavské nuceně. Dále z výsledků vyplynulo, že z provozu navržených stacionárních zdrojů hluku a stavební činností bude ve všech výpočtových bodech zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb pro dobu denní a noční. I neprůzvučnosti stavebních konstrukcí byly posouzeny (okna, obvodový a střešní plášť, stropy nad technickými místnostmi). Doložené hodnoty prokázaly že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedené skladby obvodového pláště, oken a stropní konstrukce vyhovuje požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

Novostavba je navržena v proluce, v uliční řadě převážně bytových domů. Předmětem projektu je novostavba ubytovacího zařízení pro seniory. Ubytovací zařízení KHS JmK posuzuje jako zařízení určené k trvalému bydlení seniorů.

Objekt je navržen celý jako bezbariérový, vstup z ulice Bratislavská i ze zahrady ve dvoře, je po chodníku z terénu do společných prostor domu umístěných v 1. resp. 2. NP. Ve 2. – 7. NP je navrženo 23 ubytovacích jednotek. Všechny podlaží jsou propojeny výtahem.

Poznámka - dle dokumentace není v domě počítáno se stálým dohledem pečovatele ani jinou zdravotnickou službou. Hromadné stravování ani příprava jídel ve společenské místnosti není navržena. Není znám způsob využití nájemních prostor a bude řešeno samostatným řízením v rámci změny stavby před dokončením.

Dispozice:

ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)


Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 3 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky č. 4 a 5 byly stanoveny v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno podmíněné souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-59-


MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00 BRNO
2. KHS JmK - spis